

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 2852/2021

di data 26/01/2021

PROVINCIA DI BENEVENTO

OGGETTO: servizio per l'esercizio di conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per uso igienici sanitari sul territorio di competenza della Provincia di Benevento.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di gennaio alle ore 11.15 in Benevento presso gli uffici della Segreteria Generale della Provincia

AVANTI A ME dott.ssa Maria Luisa Dovetto Segretario Generale della Provincia di Benevento, autorizzata a rogare i contratti in nome e per conto della Provincia di Benevento ai sensi e per gli effetti di cui all'art 97 del D. Lgs. 267/2000

SONO COMPARI

DA UNA PARTE: la PROVINCIA DI BENEVENTO (di seguito chiamata per brevità "Provincia") con sede in Benevento alla piazza Castello-Rocca dei Rettori, codice fiscale n. 92002770623, qui rappresentata dal dott. Nicola Boccalone nato ad Airola (BN) il 29.12.1960, codice fiscale BCCNCL60T29A110M, direttore generale e dirigente ad interim del Settore Amministrativo Finanziario, giusta decreto del Presidente della Provincia n. 36 dell'11.11.2019.

DALL'ALTRA: l'Azienda Speciale ASEA (nel prosieguo del contratto chiamata solo ASEA) con sede legale in Benevento in piazza Castello snc, sede operativa in Benevento alla piazza Gramazio N. 3, codice fiscale e partita IVA n. 01378640625, iscritta al registro imprese presso la Camera di

Commercio di Benevento al REA-BN n. 115579, qui rappresentata dal
Presidente CDA e legale rappresentante sig. Giovanni Mastrocinque nato a
Foglianise il 25.11.1949, codice fiscale MSTGNN49S25D644J.

Detti comparenti mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMESSO CHE

- con delibera di consiglio provinciale n. 22 del 17.2.2008, la Provincia di Benevento, in qualità di autorità competente, affidava in concessione pluriennale all' "Asea s.p.a.", ente in house della Provincia medesima, la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nel controllo e nella manutenzione degli impianti termici, sul territorio di competenza della Provincia di Benevento, L. 10/91, art. 31, comma 3, DD.PP.RR. 412/93 e n. 551/99, D. lgs. n. 192/05 e s.m.i. esercizio e manutenzione degli impianti termici: controllo e verifiche);

- con lo stesso atto deliberativo la Provincia di Benevento approvava: a) lo schema di contratto di servizio; b) il disciplinare tecnico;

- l'art. 5 del contratto rep. n. 159, registrato a Benevento il 26.3.2008 al n. 571 mod. 1, fissava in nove anni la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività in parola all' "Asea spa", con scadenza nel mese di marzo 2017, riservando alla Provincia la facoltà di rinnovare lo stesso, laddove ce ne fossero i presupposti, entro tre mesi dalla medesima scadenza;

- con determina dirigenziale n. 313 del 24.12.2009, la Provincia di Benevento apportava delle modifiche al disciplinare tecnico di cui sopra;

- con D.P.R. n. 74/2003 venivano dettate disposizioni attuative del D. Lgs.

192/2005 per il recepimento della direttiva europea 2002/91/CE sul rendimento energetico dell'edilizia, introducendo novità in merito ai controlli di manutenzione ed efficienza degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici;

- a seguito di ciò, la Regione Campania emanava specifica circolare applicativa (prot. 2013-0809614 del 26.11.2013) con la quale confermava le disposizioni e le competenze della Provincia di Benevento circa la definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari sul territorio della Provincia di Benevento, ad eccezione della città capoluogo, quali stabilite con D.G.R. n. 21/2007;

- con deliberazione n. 17 del 30.6.2014 del commissario straordinario, assunta con i poteri del consiglio provinciale, la Provincia di Benevento approvava la trasformazione dell'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente s.p.a. in Azienda Speciale denominata ASEA, diventando Ente Pubblico Strumentale della Provincia medesima ed il nuovo statuto;

- con deliberazione n. 19 del 2.7.2014 del commissario straordinario, assunta con i poteri del consiglio provinciale, la Provincia di Benevento procedeva ad adeguare il disciplinare tecnico (allegato B del succitato contratto di servizio rep. 159 registrato a Benevento il 26.3.2008 al n. 571 mod. 1), alle intervenute disposizioni normative stabilite dal D.P.R. 74/2013);

- con delibera della Giunta Regionale n. 89 del 21.2.2017 veniva approvato il disegno di legge "norme in materia di impianti termici e di certificazione

energetica degli edifici”;

- con delibere di C.P. n 8 del 6.3.2017, n. 52 del 29.12.2017, n. 56 del 27.12.2018 e n. 67 del 31.12.2019 veniva prorogato, rispettivamente al 31.12.2017, al 31.12.2018, al 31.12.2019 e successivamente al 31.12.2020, l'affidamento a favore dell'A.S. Asea del servizio di cui trattasi;

- con deliberazione n. 10 di C.P. del 23.5.2018 la Provincia di Benevento ha approvato, e reso immediatamente esecutivo, il nuovo disciplinare tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza;

- con delibera di C.P. n. 16 del 23.5.2018 è stato approvato, e reso immediatamente esecutivo, il nuovo statuto dell'Azienda Speciale Asea, Ente Pubblico strumentale della Provincia di Benevento;

- la Regione Campania, con legge n. 39 del 20.11.2018 ha approvato le “norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici”;

- lo statuto dell'Azienda Speciale Asea di cui sopra è stato modificato con delibera di C.P. n. 5 del 9.7.2020;

VISTO CHE

- ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 39/2018, le Autorità competenti relative ai comuni inferiori ai quarantamila abitanti sono individuate nella città Metropolitana di Napoli e nelle Province di Avellino, Benevento, Caserta e Salerno secondo le rispettive competenze;

- ai sensi dell'art. 2, comma 5, della citata L.R. n. 39/2018

conseguentemente la Provincia di Benevento, quale autorità competente, può svolgere le attività di propria competenza anche mediante l'affidamento del servizio ad organismi qualificati ed in possesso dei requisiti di cui all'allegato c) del Decreto Presidente della Repubblica 16.4.2013, n. 74 e allegato c) del D. Lgs. 19.8.2005 n. 192, denominati soggetti esecutori per la gestione e l'implementazione delle attività riguardanti l'accertamento e l'ispezione degli impianti termici, con onere a carico degli utenti, e deve:

- Assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, conduzione, controllo e manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, di seguito denominati impianti termici, al fine di perseguire il miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti esistenti e di nuova costruzione e per promuovere la riconversione degli impianti termici con sistemi più efficienti ed alimentati ad energia rinnovabile, come definiti dall'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 19.8.2005, n. 192;

- Reperire, verificare e costantemente aggiornare i dati del catasto degli impianti termici relativo agli impianti presenti sul territorio di competenza;

- ai fini dell'erogazione delle attività e dei servizi di cui ai due precedenti punti, il territorio di competenza della Provincia di Benevento è costituito da tutti i comuni della provincia medesima, ad eccezione del comune capoluogo avente popolazione superiore ai quarantamila abitanti;

- nelle more dell'attivazione delle disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3, 5, e 7 di cui all'art. 28 (norme transitorie), della definizione di quanto previsto

dall'art. 9, comma 14 relativamente al controllo dell'efficienza energetica dei generatori alimentati a fonte biomassa e dell'emanazione di linee guida che disciplinano l'esecuzione delle ispezioni, ai sensi dell'art. 11, comma 2, della su menzionata L.R. n. 39/2020, ad oggi non ancora approvate ed emanate da parte dell'ente Regione, la Provincia di Benevento, con nota prot. n. 14417 del 15.5.2019, ha comunicato alla Regione Campania di continuare a seguire le procedure previste dal proprio disciplinare tecnico oltre la data di scadenza dei 180 giorni e cioè successivamente al 21.5.2019, termine entro il quale avrebbe dovuto adeguare l'anzidetto disciplinare alla predetta legge regionale;

CONSIDERATO CHE

- l'azienda speciale Asea è un ente pubblico strumentale della provincia di Benevento destinato, tra le altre cose, a:

1. Gestire ed erogare i servizi, le funzioni e le attività connesse all'efficienza ed al risparmio energetico nei settori dell'edilizia, dell'industria, dei servizi e dei trasporti, soprattutto pubblici;
2. Svolgere attività, funzioni e servizi connessi al perseguimento dell'efficienza energetica degli edifici;
3. Provvedere ai servizi ed alle funzioni di certificazione energetica degli edifici;
4. Gestire la funzione pubblica di accertamento, ispezione e controllo degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, nonché per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari;
5. Svolgere servizi di tutela, di gestione e di valorizzazione delle risorse

territoriali ed ambientali;

6. Gestire l'accertamento e l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalle normative vigenti;

PRESO ATTO

- della regolare esecuzione da parte dell'A.S. Asea dei servizi e delle funzioni e delle attività affidate ai sensi della delibera di C.P. n. 22 del 27.2.2008 e successive proroghe;

RITENUTO

- doversi procedere, sul territorio di competenza della Provincia di Benevento, all'affidamento ad Asea:

- Delle attività, dei servizi e delle funzioni volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nella conduzione, nel controllo, nella manutenzione ed ispezione degli impianti termici;
- Delle attività di gestione ed aggiornamento continuo del catasto degli impianti termici.

CONSIDERATO ALTRESI'

- che il consiglio provinciale con delibere del 30.12.2020 n. 43 e n. 44 ha rispettivamente approvato il disciplinare tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici per la preparazione dell'acqua calda per uso igienici sanitari sul territorio di competenza della Provincia di Benevento ed il contratto di affidamento ad Asea del servizio oggetto del presente atto;

- che Asea risulta in regola con i versamenti contributivi giusta documento unico di regolarità contributiva dell'8.10.2020;

- che il dott. Nicola Boccalone, nella sopra costituita qualità, ai sensi del regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.4.2013 in G.U. il 4.6.2013, dichiara che non sussiste conflitto di interesse con le funzioni che svolge nei confronti dell'Ente di appartenenza e Asea affidataria del servizio di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, PRESO ATTO, RITENUTO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

ART. 1) RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le Premesse costituiscono parte integrante del presente contratto rappresentando le condizioni essenziali e preliminari per l'assunzione dei diritti e degli obblighi che seguono.

ART. 2) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto, ai sensi della normativa vigente in materia e del disciplinare tecnico, ha per oggetto le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per uso igienici sanitari, di seguito denominati impianti termici.

Il presente contratto prevede, altresì, la dichiarazione degli impianti termici, l'accertamento documentale delle dichiarazioni, inclusa la predisposizione della modulistica necessaria all'espletamento del servizio, l'ispezione tecnica domiciliare degli impianti, l'analisi e la gestione degli esiti delle

ispezioni, ivi compresi gli adempimenti tecnico/amministrativi inerenti le attività correlate, le attività sanzionatorie, le attività di promozione, la partecipazione e la collaborazione con gli utenti cittadini e le istituzioni ed associazioni attinenti la materia energetica.

L'ambito del servizio territoriale coincide, ai fini del presente contratto, con l'estensione territoriale della Provincia di Benevento ad eccezione del comune di Benevento.

ART. 3) DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' SVOLTE E REQUISITI MINIMI

DELL'ORGANISMO TERRITORIALE DI CONTROLLO INCARICATO

Le attività devono essere svolte da Asea con la massima diligenza, utilizzando proprio personale con provata esperienza nelle materie oggetto del contratto ed avvalendosi, ove necessario, dell'ausilio di tecnici esperti selezionati per l'attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, in possesso di risorse, mezzi e attrezzature necessarie per assolvere adeguatamente ai compiti tecnici ed amministrativi connessi con l'esecuzione delle ispezioni, rimanendo, però essa stessa, esclusiva responsabile dell'operato di questi ultimi nei confronti della Provincia di Benevento.

E' posta a carico di Asea ogni spesa occorrente a all'esecuzione piena e perfetta delle attività così come il costo del personale.

Per quanto attiene alle modalità di organizzazione e di esecuzione del servizio pubblico, le relative prescrizioni tecniche ed ogni altra disposizione, anche inerente il personale dell'Asea, per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia ed al disciplinare tecnico.

Ai fini della verifica del permanere delle condizioni di legge per l'espletamento del servizio, con la sottoscrizione del presente contratto, Asea si impegna altresì a rispettare i criteri minimi di cui all'allegato I del DPR 412/93 così come modificato dal DPR 551/99 e ss.mm.ii., al D. Lgs. 192/05 reso attuativo dal DPR n. 74/13 ed integrato ed aggiornato al D. Lgs. 48/20 per tutto il periodo di validità del presente contratto e/o di espletamento del servizio in affidato.

ART. 4) COMPITI ED OBBLIGHI DI ASEA

I compiti ed obblighi di Asea sono i seguenti:

- a) Assicurare l'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nel controllo e nella manutenzione degli impianti termici sul territorio di competenza;
- b) Acquisire e tenere aggiornati, su apposita banca dati informatizzata, i dati relativi agli impianti termici installati nel territorio provinciale evidenziando l'ubicazione e la potenza, nonché i dati anagrafici dell'utente;
- c) Assicurare, l'applicazione delle procedure, amministrative, tecniche e di controllo previste dal disciplinare tecnico;
- d) Gestire l'emissione dei bollini seriali attestanti l'avvenuta manutenzione;
- e) Eseguire l'accertamento e l'analisi dei rapporti di controllo di efficienza energetica (RCEE) pervenuti e dei rapporti di controllo e manutenzione (RCM) degli impianti alimentati a biomassa solida;
- f) Eseguire l'accertamento documentale e, qualora ne rilevi la necessità, agire presso i responsabili degli impianti affinché

quest'ultimi procedano agli adeguamenti eventualmente necessari;

g) Attenersi, in caso di mancata effettuazione di controlli per cause imputabili all'utente - quali assenza, seppure regolarmente avvisato, diniego di accesso ai locali - alle previsioni del vigente disciplinare tecnico;

h) Gestire le incombenze di carattere legale amministrativo derivanti da contestazioni, contenziosi riconducibili all'attività di gestione;

i) Attuare campagne di comunicazione e informazione per gli utenti, come previsto dal disciplinare tecnico sugli impianti termici (esempio: uscite periodiche su testate giornalistiche, radiofoniche, televisive, redazione, pubblicazione, stampa e distribuzione sul territorio di manifesti, brochures, locandine ed altro materiale informativo su previsioni normative, obblighi degli utenti, modalità di espletamento del servizio, costi e sanzioni in caso di inadempimento);

j) Promuovere, d'intesa con la Provincia di Benevento e le associazioni di categoria degli operatori di settore, giornate formative con particolare attenzione all'esercizio e manutenzione degli impianti termici;

k) Promuovere azioni, d'intesa con la Provincia e le associazioni a difesa dei consumatori, a tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza;

l) Trasmettere alla Provincia con cadenza annuale, e comunque ogni qualvolta viene richiesto, un resoconto sull'andamento delle attività;

m) Trasmettere, previa richiesta della Provincia di Benevento, l'elenco aggiornato degli impianti termici controllati e quelli di cui sia pervenuto il rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) ed il rapporto di controllo e manutenzione (RCM) degli impianti alimentati a biomassa solida;

n) Assicurare la formazione continua teorica e pratica del personale, curandone il continuo aggiornamento professionale in funzione dell'evoluzione della tecnica, della formazione e della legislazione, anche attraverso la frequenza obbligatoria di appositi corsi o seminari;

o) Predisporre sulla scorta della normativa vigente in materia e delle disposizioni contenute dal disciplinare tecnico sugli impianti termici, la documentazione relativa all'espletamento del servizio da far utilizzare a tutti gli operatori interessati;

p) Trattare i dati esclusivamente per l'assolvimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto;

q) Comunicare alla Provincia i nominativi del personale utilizzato per l'espletamento della funzione di ispezione degli impianti termici sul territorio di competenza.

ART. 5) COMPITI ED OBBLIGHI DELL'AUTORITA' COMPETENTE

Spetta alla Provincia di Benevento l'esercizio dei poteri di controllo e vigilanza sull'operato dell'Asea per le attività di cui al presente contratto, nonché la supervisione e il coordinamento dei controlli ispettivi dalla stessa effettuati.

In particolare è compito della Provincia:

- | | | |
|--|---|--|
| | a) Impartire direttive secondo gli obiettivi assegnati all'ufficio/uffici competenti; | |
| | b) Promuovere e sostenere ogni iniziativa tendente al rafforzamento e al miglioramento dell'attività complessiva; | |
| | c) Fornire all'Asea tutta la documentazione tecnica ed amministrativa in proprio possesso relativa all'attività da svolgere, impegnandosi a fornire tutta la documentazione ulteriore che dovesse pervenire nei propri uffici durante la fase di attuazione per l'espletamento delle attività di cui al precedente art. 2); | |
| | d) Controllare la documentazione relativa al corretto espletamento della funzione; | |
| | e) Provvedere a richiedere alle autorità locali eventuali autorizzazioni per l'accesso degli ispettori negli stabili ove sono ubicati gli impianti termici. | |

ART. 6) DIRITTO DI ESCLUSIVA

Le attività di cui al precedente art. 2) sono affidate dalla Provincia di Benevento ad Asea, con diritto di esclusiva, in tutto il territorio di competenza dell'Ente Provincia.

ART. 7) DURATA E RINNOVO DEL CONTRATTO

Il presente contratto di servizio ha durata 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso. La Provincia si riserva la facoltà di rinnovare il presente contratto, laddove vi siano i presupposti, entro sei mesi dalla scadenza.

Previo accordo tra le Parti, possono essere apportate alle previsioni del presente contratto le modifiche che si rendano necessarie soprattutto a

seguito di interventi normativi, nazionali e regionali, che introducano una diversa disciplina del servizio affidato ad Asea e tutte le innovazioni finalizzate ad accrescere i livelli di efficienza e di qualità del servizio erogato.

ART. 8) PAGAMENTI

I costi connessi alla gestione delle attività di cui all'art. 2), nonché delle funzioni e dei servizi ad essa correlati, sono a carico dei responsabili degli impianti termici senza alcun onere aggiuntivo per la Provincia di Benevento.

Con riferimento al punto precedente, l'Asea è direttamente remunerata con gli specifici "contributi economici", previsti all'art. 23 del disciplinare tecnico.

Gli anzidetti contributi economici sono riscossi direttamente dall'Asea.

ART.9) ORARIO DI SERVIZIO

L'orario di espletamento del servizio deve essere funzionale e rapportato all'erogazione del servizio, tenuto conto, prioritariamente delle esigenze della utenza a cui il servizio è rivolto.

ART. 10) PERSONALE

L'Asea dovrà assicurare il servizio con proprio personale per il quale si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel vigente CCNL, per i dipendenti delle imprese di settore e negli accordi integrativi allo stesso e dalle disposizioni contenute nella normativa prevista in materia.

Resta inteso tra le parti che l'individuazione del personale e dei tecnici esperti selezionati per l'attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, la scelta delle modalità organizzative e delle forme contrattuali di utilizzo della forza lavoro e qualsiasi altra scelta inerente la manodopera

necessaria per l'espletamento del servizio, sono rimesse a valutazioni discrezionali ed insindacabili dell'Asea, nel rispetto della propria autonomia organizzativa, delle condizioni di equilibrio economico e della normativa nazionale e/o regionale in materia.

ART. 11) ONERI A CARICO DI ASEA

Oltre all'esecuzione, secondo diligenza e rispetto di quanto pattuito, delle attività di propria competenza cui al presente contratto, sono ad esclusivo carico di Asea, in qualità di datore di lavoro, tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici (compresi quelli derivanti dall'applicazione delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro), assistenziali e previdenziali, limitatamente al personale dipendente. Asea è la sola responsabile, anche in deroga a norme che disponessero l'onere del pagamento a carico della Provincia o in solido, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti della Provincia stessa e di ogni indennizzo. Sono altresì a carico di Asea tutte le responsabilità derivanti dalle norme di cui alla legge 1369/60 e ss.mm.ii. e dalle normative collettive di lavoro per il proprio personale impiegato nelle attività oggetto del contratto.

Asea manterrà manlevata la Provincia di Benevento da eventuali pretese da parte del personale dell'Azienda o di terzi impiegati nell'esecuzione dei servizi e delle funzioni oggetto del presente contratto.

ART. 12) OBBLIGHI DEL PERSONALE

Il personale dipendente di Asea e gli ispettori incaricati per l'espletamento del servizio dovranno mantenere un contegno riguardoso e corretto consono alla delicatezza del servizio prestato, in relazione alla tutela dell'immagine dell'azienda e della Provincia.

Asea si impegna a richiamare, sanzionare e, se del caso, sostituire o rimuovere i lavoratori che non dovessero osservare una condotta irreprensibile nello svolgimento delle proprie mansioni.

Le segnalazioni e le richieste della Provincia in tal senso, adeguatamente motivate, sono impegnative per Asea.

ART. 13) MODALITA' GENERALI DI GESTIONE

Asea risponde direttamente, anche intervenendo nei giudizi ed assumendo, se richiesto, la gestione della lite, di tutti gli aspetti conseguenti alle attività che le sono affidate dalla Provincia di Benevento con il presente contratto, per i danni arrecati alle persone o alle cose, comunque provocati, nell'esecuzione delle attività descritte nel precedente art. 2) e degli eventi dannosi per la rottura accidentale di componenti o parti degli impianti termici oggetto del servizio, senza diritto di rivalsa nei confronti della Provincia.

Asea esonera la Provincia da ogni responsabilità, diritto, ragione, azione o pretesa che terzi dovessero accampare in dipendenza delle attività di controllo e ciò senza alcun diritto di rivalsa nei confronti della Provincia.

I rapporti con soggetti terzi e gli enti istituzionali, eventualmente interessati alla conoscenza dell'attività affidata a Asea con il presente contratto, saranno tenuti di concerto tra l'Azienda medesima e la Provincia di Benevento, ivi comprese le informative richieste dalle autorità amministrative e giurisdizionali.

ART. 14) OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Nella gestione del servizio, Asea dovrà osservare, e far osservare, le leggi vigenti con particolare riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza.

Asea è tenuta a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie

per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere in osservanza del

D.L. n. 81 del 9.4.2008 e ss.mm.ii.

Le parti si impegnano:

a) A scambiarsi tutte le informazioni necessarie a favorire il corretto esercizio di quanto previsto dal presente contratto;

b) Ad adottare, sotto la propria responsabilità e nel rispetto della normativa europea e nazionale vigente in materia, tutte le misure necessarie a garantire un'adeguata tutela dei dati e delle informazioni trattate.

Asea si obbliga, alla scadenza del presente contratto, al rispetto di quanto al disposto dell'art. 17 del regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.4.2016 relativo al "diritto all'oblio" e ss.mm.ii.

Sarà preciso ed esplicito impegno di Asea, assunto in proprio e per i soggetti che in suo nome e per suo conto forniranno le prestazioni oggetto del presente contratto, a non divulgare dati o fatti inerenti il servizio svolto che potranno rendersi noti nel corso dell'esecuzione del presente contratto ed eseguire le attività nel più scrupoloso rispetto del Regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.4.2016 e ss.mm.ii.

Le leggi applicabili sull'argomento che siano intervenute successivamente alla decorrenza iniziale di questo contratto, sostituiscono automaticamente le disposizioni incompatibili con lo stesso, escludendosi comunque che tale eventuale sostituzione possa comportare la nullità del presente contratto.

Con riferimento al precedente punto, qualora la sostituzione automatica di condizioni del contratto, in quanto incompatibili con disposizioni operative successivamente intervenute, comporti per una o entrambe le parti

impedimenti aggiuntivi, imprevisti ed imprevedibili, le parti si obbligano a sostituire consensualmente tali incompatibilità con accordi giuridicamente validi ed equivalenti per quanto attiene al risultato economico e tecnico.

ART. 15) CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'esecuzione del servizio ed il regolare adempimento di tutte le prescrizioni e le modalità contenute nel presente contratto e nel disciplinare tecnico saranno verificate dalla Provincia, attraverso il dirigente del settore tecnico, o suo delegato.

ART. 16) RISOLUZIONE

La Provincia di Benevento si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dalla legislazione vigente, nei casi previsti dal codice civile, nonché nei seguenti casi:

- a) Reiterate gravi inosservanza di norme legislative e regolamentari in materia di sicurezza e prevenzione infortuni;
- b) Gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità di erogazione della funzione pubblica.

ART. 17) CESSIONE DEL CONTRATTO

E' rigorosamente vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità come stabilito dall'art. 18 della legge 19.3.1990 n. 55 e ss.mm.ii. fatta salva una espressa volontà della Provincia ad acconsentire la cessione del contratto dopo gli opportuni controlli.

ART. 18) ASSICURAZIONI

Asea dovrà stipulare adeguate polizze assicurative contro qualsiasi danno arrecato a terzi durante l'esecuzione delle attività ispettive di cui al presente contratto.

ART. 19) CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla efficacia, interpretazione o esecuzione del presente contratto è competente il foro di Benevento.

In pendenza di giudizio, Asea non è sollevata da alcuno degli obblighi previsti in contratto.

ART. 20) SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione. Le relative spese sono poste a carico di Asea.

ART. 21) DOMICILIO

Le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

ART. 22) - TRATTAMENTO DEI DATI.

La Provincia di Benevento, ai sensi del D.Lgs. n.101/2018, informa Asea che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti disciplinanti la materia.

ART. 23) DISCIPLINARE TECNICO

Forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato, il disciplinare tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici per la preparazione dell'acqua calda per uso igienici sanitari sul territorio di competenza della Provincia di Benevento, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43 del 30.12.2020, che Asea dichiara espressamente di conoscere ed accettare.

ART. 24) DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme legislative ed altre disposizioni vigenti in materia.

In caso di interventi normativi e regolamentari di modifica della disciplina in materia, il presente contratto ed il relativo disciplinare tecnico potranno essere modificati, integrati, aggiornati ed adeguati, con atto separato, in modo da garantire la corrispondenza del servizio alle nuove disposizioni in materia.

Le parti danno atto che nessun onere derivante dagli interventi di cui al presente contratto dovrà gravare sulla Provincia, in quanto il costo del servizio è interamente a carico degli utenti finali.

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica è stato, da me segretario generale dott.ssa Maria Luisa Dovetto, letto ai comparenti dott. Nicola Boccalone e sig. Giovanni Mastrocinque che lo approvano e lo firmano a mezzo di firma digitale valida alla data odierna e con apposizione di marcatura temporale con me ufficiale rogante. Consta di n. diciannove facciate intere e fin qui della ventesima.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.